

# GEMEINDE DIESPECK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 07.09.2020                                               |
| Beginn:        | 18:00 Uhr                                                        |
| Ende           | 19:00 Uhr                                                        |
| Ort:           | Bereich der Sporthalle im Sport- und<br>Gemeindezentrum Diespeck |

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

von Dobschütz, Christian, Dr.

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Billenstein, Anne  
Grimm, Carola  
Grimm, Georg 3. Bürgermeister  
Helmreich, Markus  
Klaffenbach, Gunnar, Dr.  
Rabenstein, Robert  
Roch, Helmut  
Schenke, Carolus, Dr.  
Schmidt, Roland 2. Bürgermeister  
Schrödl, Matthias  
Stark, Reinhard  
Tanzberger, Hartmut  
Wölfel, Ullrich

#### **Schriftführer**

Sacher, Florian

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Fichtner, Carmen  
Goßler, Florian  
Wiesinger, Thomas

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Ergänzung der Tagesordnung, Genehmigung der Niederschrift
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Tempo 30 Hirschgasse OT Stübach
- 4 Bauantrag: Errichtung einer E-Kompensationsanlage; Fl.-Nr.: 330, Gemarkung Diespeck, N-ERGIE AG
- 5 Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.-Nr.: 491/5, Gemarkung Diespeck (Aischtalblick 27 b, 91456 Diespeck), Daniela u. Ingo Hecker
- 6 Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 2 (Teilfläche), Gemarkung Stübach (Hauptstr. 44, 91456 Diespeck, Stübach), Marcella und Frank Engelhardt
- 7 Bauvoranfrage: Neubau eines MFWH mit 30 Wohn- und einer Gewerbeeinheit; Umbau des best. Gebäudes in ein MFWH mit 5 WE; Fl.-Nr.: 710/10, Gemarkung Diespeck, Wolf-Haus GmbH
- 8 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

**1**      **Eröffnung, Begrüßung, Ergänzung der Tagesordnung, Genehmigung der Niederschrift**

**2**      **Bericht des Bürgermeisters**

**3**      **Tempo 30 Hirschgasse OT Stübach**

**Beschluss Nr. 67/2020**

**Für 13 Gegen 1 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Diespeck beschließt in der Hirschgasse im OT Stübach Tempo 30 anordnen zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende verkehrsrechtliche Anordnung zu erlassen.

**4**      **Bauantrag: Errichtung einer E-Kompensationsanlage; Fl.-Nr.: 330, Gemarkung Diespeck, N-ERGIE AG**

**Beschluss Nr. 68/2020**

**Für 14 Gegen 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag der N-ERGIE AG, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg zur Errichtung einer E-Kompensationsanlage in Fertigbauweise auf dem Grundstück mit der Flurnummer 330 der Gemarkung Diespeck sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**5**      **Bauantrag: Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.-Nr.: 491/5, Gemarkung Diespeck (Aischtalblick 27 b, 91456 Diespeck), Daniela u. Ingo Hecker**

**Beschluss Nr. 69/2020**

**Für 14 Gegen 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Daniela und Ingo Hecker, Aischtalblick 27b, 91456 Diespeck, zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück mit der Flurnummer 491/5 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt der Befreiung von der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 24 „Wohngebiet am Käswasen“ zu.

Der Gemeinderat weist in diesem Zusammenhang daraufhin, dass bei Umnutzung der Überdachung zum Wintergarten ein Bauantrag erforderlich ist.

|          |                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6</b> | <b>Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr.: 2 (Teilfläche), Gemarkung Stübach (Hauptstr. 44, 91456 Diespeck, Stübach), Marcella und Frank Engelhardt</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss Nr. 70/2020**

**Für 14 Gegen 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Marcella und Frank Engelhardt, An der Steige 4, 91456 Diespeck, zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Teilfläche des Grundstücks mit der Flurnummer 2 der Gemarkung Stübach, vorbehaltlich der dinglichen Sicherung der Zufahrt und der Leitungen (Wasser und Kanal), sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Die Gemeinde Diespeck empfiehlt einen separaten Hausanschluss (Wasser) zu legen.

|          |                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7</b> | <b>Bauvoranfrage: Neubau eines MFWH mit 30 Wohn- und einer Gewerbeeinheit; Umbau des best. Gebäudes in ein MFWH mit 5 WE; Fl.-Nr.: 710/10, Gemarkung Diespeck, Wolf-Haus GmbH</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss Nr. 71/2020**

**Für 14 Gegen 0 Anwesend 14 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt der Bauvoranfrage der Wolf-Haus GmbH, Koppenmühle, 97705 Burkardroth-Gefäll, zum Neubau eines MFWH mit 30 Wohn- und einer Gewerbeeinheit; Umbau des best. Gebäude in ein MFWH mit 5 Wohneinheiten auf dem Grundstück mit der Flurnummer 710/10 der Gemarkung Diespeck sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| <b>8</b> | <b>Sonstiges, Wünsche, Anregungen</b> |
|----------|---------------------------------------|

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung