

# GEMEINDE DIESPECK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 10.09.2018  
Beginn: 18:05 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Ausschussmitglieder**

Grimm, Georg  
Helmreich, Markus  
Lehnert, Björn  
Roch, Helmut  
Schenke, Carolus, Dr.

#### **Stellvertreter**

Tanzberger, Hartmut

#### **Schriftführer**

Sacher, Florian

#### **Weitere Anwesende**

Herr Alexander Ell, Mitglied des Gemeinderates  
Herr Kurt Endlein, Ortssprecher Dettendorf

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### **1. Bürgermeister**

von Dobschütz, Christian, Dr.

#### **Ausschussmitglieder**

Schrödl, Horst

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Weinberg" der Gemeinde Münchsteinach
- 4 Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 und 4a Baugesetzbuch (BauGB) - 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Dachsgraben" der Gemeinde Münchsteinach
- 5 Bauantrag - Nutzungsänderung von Tanzsaal und Nebenräumen zu 7 Doppelbettzimmern und 1 Einzelzimmer, Fl.-Nr.: 20 Gemarkung Diespeck, Elmar Müller, Bamberger Str. 37, 91456 Diespeck
- 6 Bauantrag - Errichtung einer Sichtschutzwand, Fl.-Nr.: 789/11 Gemarkung Diespeck, Olga u. Heinrich Dechant, Thüringer Str. 4, 91456 Diespeck
- 7 Bauvoranfrage - Umbau der Scheune zu drei abgeschlossenen Wohneinheiten, davon zwei behindertengerecht, Fl.-Nr.: 289 Gemarkung Dettendorf, Jürgen Göller, Obersachsen 12, 91456 Diespeck
- 8 Bauantrag - Errichtung von Lagercontainern, Erweiterung der Lagerhalle II, Änderung der Lagerhalle III, Fl.-Nr.: 1070/2 Gemarkung Diespeck, Dieter Grimm, Hammerbacherstr. 19, 91074 Herzogenaurach
- 9 „Gemeindlicher Zuschuss zum Programm „Mehr Breitband für mich“?
- 10 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

### **2 Bericht des Bürgermeisters**

### **3 Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB - 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Weinberg" der Gemein- de Münchsteinach**

#### **Beschluss Nr. 10**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Diespeck hat gegen den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 „Weinberg“ der Gemeinde Münchsteinach in der Fassung vom 17.07.2018 keine Einwendungen.

### **4 Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 und 4a Bau- gesetzbuch (BauGB) - 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Dachsgraben" der Gemeinde Münchsteinach**

#### **Beschluss Nr. 11**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0**

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Diespeck hat gegen die ergänzte und überarbeitete Fassung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Dachsgraben“ der Gemeinde Münchsteinach keine Einwendungen.

### **5 Bauantrag - Nutzungsänderung von Tanzsaal und Nebenräumen zu 7 Doppelbettzimmern und 1 Einzelzimmer, Fl.-Nr.: 20 Gemarkung Diespeck, Elmar Müller, Bamberger Str. 37, 91456 Diespeck**

#### **Beschluss Nr. 12**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Elmar Müller, Bamberger Str. 27, 91456 Diespeck, zur Nutzungsänderung von Tanzsaal und Nebenräumen zu 7 Doppelbettzimmern und 1 Einzelbettzimmer auf dem Grundstück mit der Flurnummer 20 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Der Bauausschuss Diespeck regt hierzu einstimmig an, dass die geforderten Parkplätze für Gäste/Besucher im Hof des Anwesens grundsätzlich beschildert sein sollten und natürlich jederzeit freizugänglich sein müssen, sodass eine Nutzung der Parkplätze jederzeit möglich ist.

**6      Bauantrag - Errichtung einer Sichtschutzwand, Fl.-Nr.: 789/11 Gemarkung Diespeck, Olga u. Heinrich Dechant, Thüringer Str. 4, 91456 Diespeck**

**Beschluss Nr. 13**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Olga und Heinrich Dechant, Thüringer Straße 4, 91456 Diespeck zur Errichtung einer Sichtschutzwand auf dem Grundstück mit der Flurnummer 789/11 der Gemarkung Diespeck und dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung § 6 Abs. 5: „Einfriedungen an Garageneinfahrten“ des Bebauungsplans Nr. 10 „Schleifmühlstraße“, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**7      Bauvoranfrage - Umbau der Scheune zu drei abgeschlossenen Wohneinheiten, davon zwei behindertengerecht, Fl.-Nr.: 289 Gemarkung Dettendorf, Jürgen Göller, Obersachsen 12, 91456 Diespeck**

**Beschluss Nr. 14**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt der Bauvoranfrage von Herrn Jürgen Göller, Obersachsen 12, 91456 Diespeck zum Umbau der Scheune zu drei abgeschlossenen Wohneinheiten, davon zwei behindertengerecht, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 289 der Gemarkung Dettendorf, unter der Maßgabe, dass die zukünftige Bebauung die Grundstücksgrenzen einhält, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**8      Bauantrag - Errichtung von Lagercontainern, Erweiterung der Lagerhalle II, Änderung der Lagerhalle III, Fl.-Nr.: 1070/2 Gemarkung Diespeck, Dieter Grimm, Hammerbacherstr. 19, 91074 Herzogenaurach**

**Beschluss Nr. 15**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck versagt dem Bauantrag von Herrn Dieter Grimm, Hammerbacherstr. 19, 91074 Herzogenaurach, zur Errichtung von Lagercontainern, der Erweiterung der Lagerhalle II und der Änderung der Lagerhalle III auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1070/2 der Gemarkung Diespeck, sowie den erforderlichen Abweichungen und den Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15 „Am Käswasen nord“, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**9      „Gemeindlicher Zuschuss zum Programm „Mehr Breitband für mich“?**

**Zur Kenntnis genommen**

**10 Sonstiges, Wünsche, Anregungen**

---

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung