

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 14.09.2015
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:32 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Ausschussmitglieder

Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Klima, Martin
Lehnert, Björn
Roch, Helmut
Schrödl, Horst

Stellvertreter

Schmidt, Roland

Schriftführer

Sacher, Florian

Weitere Anwesende

Herr Alexander Ell, Mitglied des Gemeinderates
Herr Kurt Endlein, Ortssprecher Dettendorf

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Erneuerung der Terrassenanlage um den Kindergarten sowie Schaffung von Verschattungsmöglichkeiten
- 3 Befestigung des Fußweges Nordstraße-Aischtalblick und Gehwegsanierung Bergstraße
- 3.1 Befestigung des Fußweges Nordstraße-Aischtalblick: Variantenentscheidung und Vergabe
- 3.2 Gehwegsanierung Bergstraße
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Neugestaltung Rathausplatz, Information über Mängelbeseitigung und Rückgabe der Sicherheiten
- 6 Bauanträge
- 6.1 Nutzungsänderung - Lagerhalle 1 zum Kälberzuchtstall auf dem Grundstück Flur-Nr.: 261/2 der Gemarkung Stübach
- 6.2 Errichtung von 5 Carports auf dem Grundstück Flur-Nr.: 1208/2 der Gemarkung Diespeck
- 6.3 Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr.: 682/1 der Gemarkung Diespeck
- 6.4 Neubau eines Annahmebereiches für Kleinanlieferer an der Energie- und Verwertungsanlage (EVA), Deponie Straße 1, 91456 Diespeck, auf dem Grundstück Flur-Nr.: 200 der Gemarkung Dettendorf
- 7 Sonstiges

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

2 Erneuerung der Terrassenanlage um den Kindergarten sowie Schaffung von Verschattungsmöglichkeiten

3 Befestigung des Fußweges Nordstraße-Aischtalblick und Gehwegsanierung Bergstraße

3.1 Befestigung des Fußweges Nordstraße-Aischtalblick: Variantenentscheidung und Vergabe

Beschluss Nr. 20

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7

Der Bauausschuss Diespeck entscheidet sich für die Ausbauvariante Pflaster zur Befestigung des Fußweges zwischen der Nordstraße und dem Aischtalblick. Die Bepflasterung soll in der Farbe Grau vorgenommen werden. Ferner soll die Bepflasterung in Betonkeilen eingefasst, eine breitere Splittfuge hinsichtlich des Wasserablaufs bedacht sowie ein Kiesstreifen entlang der Grundstücksgrenzen angelegt werden. Zur Umsetzung der Maßnahme vergibt der Bauausschuss Diespeck die notwendigen Arbeiten an das Unternehmen Dienstbier aus Markt Erlbach zu einem Angebotspreis in Höhe von 18.279,11 Euro.

3.2 Gehwegsanierung Bergstraße

Beschluss Nr. 21

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7

Der Bauausschuss Diespeck beschließt das Gehwegsteilstück in der unteren Bergstraße ebenfalls an die Firma Dienstbier aus Markt Erlbach zum Angebotspreis von 3.855,85 Euro zu vergeben.

4 Bericht des Bürgermeisters

5 Neugestaltung Rathausplatz, Information über Mängelbeseitigung und Rückgabe der Sicherheiten

Beschluss Nr. 22**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

Der Bauausschuss Diespeck stimmt einer Verkürzung der Gewährleistungsfrist auf zwei Jahre oder drei Jahre nicht zu. Somit beträgt die Gewährleistungsfrist erneut 60 Monate.

6 Bauanträge

6.1 Nutzungsänderung - Lagerhalle 1 zum Kälberzuchtstall auf dem Grundstück Flur-Nr.: 261/2 der Gemarkung Stübach

Beschluss Nr. 23**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck erteilt dem Antrag von Friedrich Strotz, als Vertreter der Strotz GbR, Diespeck, Stübach, Hanbacher Str. 10, Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle 1 zum Kälberaufzuchtstall auf dem Grundstück Flur-Nr. 261/2 der Gemarkung Stübach (privilligiertes Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 BauGB) und der Maßgabe, sofern eine weitere Erschließung, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung erforderlich ist, dies der Antragsteller auf eigene Kosten zu erstellen hat, was in einem dann noch abzuschließenden Erschließungsvertrag mit der Gemeinde Diespeck zu regeln ist, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

6.2 Errichtung von 5 Carports auf dem Grundstück Flur-Nr.: 1208/2 der Gemarkung Diespeck

6.3 Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr.: 682/1 der Gemarkung Diespeck

Beschluss Nr. 24**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Antrag von Frau Jasmin Beck und Herrn Christopher Hupfer, Kirchfarnbach 1, 91452 Wilhermsdorf auf Genehmigung der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses dem Grundstück Flur-Nr.: 682/1 der Gemarkung Diespeck, Rosenweg 2 sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt sämtlichen hierfür erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu. Auf die Einhaltung der Stellplatzsatzung wird verwiesen.

6.4 Neubau eines Annahmereiches für Kleinanlieferer an der Energie- und Verwertungsanlage (EVA), Deponie Straße 1, 91456 Diespeck, auf dem Grundstück Flur-Nr.: 200 der Gemarkung

Dettendorf

Beschluss Nr. 25

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Antrag des Landkreises Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim, Konrad-Adenauer-Straße 1, 91413 Neustadt an der Aisch, vertreten durch den Landrat Helmut Weiß, auf Genehmigung der Errichtung eines Neubaus eines Annahmebereiches für Kleinanlieferer an der Energie- und Verwertungsanlage (EVA), Deponie Straße 1, 91456 Diespeck, auf dem Grundstück Flur-Nr.: 200 der Gemarkung Dettendorf sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt sämtlichen hierfür erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

7 Sonstiges

Beschluss Nr. 26

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7

Der Bauausschuss Diespeck beauftragt hiermit Herrn Klaus Scheuber, ArGe Stadt & Land, Wilhelmstraße 30, 91413 Neustadt/Aisch, ein Konzept für die Neugestaltung des Spielplatzes am Gerhardshöfer Weg sowie am Sport- und Gemeindezentrum zu erstellen.

Straßenschäden

Herr Björn Lehnert regt an, dass sich in Untersachsen einige Risse im Fahrbahnbelag gebildet haben. Diese sollte sich der gemeindliche Bauhof oder Firma Dienstbier dringend einmal ansehen und gegebenenfalls ausbessern. 3. Bürgermeister Georg Grimm sowie Herr Martin Klima erläutern, dass es in Diespeck ebenfalls einige Stellen gibt. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass er mit Herrn Rudi Reitenspieß das Gemeindegebiet abfahren und alle Stellen auf einer Prioritätsliste aufnehmen wird.

Radweg Neustädter Straße

Herr Martin Klima regt an, dass am Ende des Radweges kurz vor der Einmündung Schleifmühlstraße noch die Fahrbahnmarkierung auf der Fahrbahn fehle. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass es diesbezüglich einen bestimmten Grund gibt.

Herr Alexander Ell erläutert, dass mit einer weiterführenden Radwegmarkierung die vorgeschriebene Fahrbahnbreite nicht eingehalten werden kann. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass dies vermutlich der Grund war, warum man bis dato die Fahrbahnmarkierung für den Radweg noch nicht angebracht hat. Mit einer Fahrbahnmarkierung würde sich der Radfahrer wohl sicher fühlen. Jedoch müssten die fahrenden Fahrzeuge ebenfalls den Radweg mitbenutzen, da die Fahrbahnbreite für eine ordnungsgemäße Durchfahrt der Fahrzeuge nicht ausreichend ist.

3. Bürgermeister Georg Grimm regt an, diesbezüglich eine Verkehrsschau mit der Polizeiinspektion Neustadt an der Aisch durchzuführen.

Verkehrseingriff Sudetenstraße/Pommernstraße

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass Familie Wunder, Sudetenstraße 9, 91456 Diespeck bei der Gemeinde Diespeck angeregt hat, dass sich die Gartentüre Ihres Grundstückes leider im großen Kurvenbereich befindet und somit das Verlassen des Grundstückes oft eine erhebliche Gefahr darstellt. Nach Rücksprache mit der Polizeiinspektion Neustadt an der

Aisch hat man nun im Bereich der Gartentüre einen weißen Fahrbahnrand mit Bollern auf der Fahrbahn angebracht, sodass das Verlassen des Grundstückes nun etwas sicherer ist.

Parksituation Hairliner

Herr Martin Klima erläutert, dass auf dem Grundstreifen am Hairliner immer wieder ein schwarzer BMW X3 parkt. Der Grünstreifen wurde damals an Herrn Felix Thomas mit der Auflage verkauft, dass dort kein Fahrzeug parken darf. Hierfür gibt es auch einen Gemeinderatsbeschluss. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass man diesbezüglich mit Herrn Felix Thomas sprechen wird.

Bepflanzung am Sport- und Gemeindezentrum Diespeck

Herr Martin Klima regt an, dass die Bepflanzung entlang des Sport- und Gemeindezentrums immer noch sehr unschön aussieht und man hier etwas unternehmen sollte. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass man diesbezüglich bereits einen Termin mit Herrn Markus Dornauer hatte. Herr Markus Dornauer ist nun dabei ein Konzept für die Grünanlage rund um das Sport- und Gemeindezentrum Diespeck sowie eine Kostenaufstellung zu erstellen. Hinter der Tribüne ist zunächst auch eine etwas größere Bepflanzung angedacht, sodass diese nicht mehr sichtbar ist.

Radweg Brückenmühle

3. Bürgermeister Georg Grimm fragt an, wie der aktuelle Sachstand hinsichtlich der Gespräche mit den Anwohnern bezüglich eines Radweges in der Brückenmühle ist. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass es diesbezüglich noch keinen neuen Sachstand gibt, da bis dato noch keine Gespräche mit den Anwohnern stattgefunden haben.

Stromversorgung an öffentlichen Plätzen

3. Bürgermeister Georg Grimm berichtet, dass es in Diespeck einige öffentliche Plätze ohne feste Stromversorgung gibt. In verschiedenen Gemeinden habe er bereits öfters versenkbare Stromkästen gesehen. Dies wäre eine mögliche Alternative um die Stromversorgung an öffentlichen Plätzen sicherzustellen. Optisch sowie aus platztechnischen Gründen wäre dies ebenfalls eine interessante Alternative. 1. Bürgermeister Christian von Dobschütz entgegnet, dass dies eine tolle Idee ist und man hierfür entsprechende Angebote einholen wird.

Ertüchtigung Fußweg Weiherbachstraße/Festplatz

Herr Martin Klima fragt an, wie hier der aktuelle Sachstand ist. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz zeigt anhand eines Luftbildes die aktuelle Situation hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse auf und erläutert, dass die Eigentümer bereits von der Gemeinde Diespeck angeschrieben wurden, ob Sie bereit wären einen Teil des Grundstückes zu einem Preis in Höhe von 40,00 Euro je qm an die Gemeinde Diespeck zu verkaufen. Familie Rippel wäre bereit einen Streifen des Grundstückes für oben genannten Preis an die Gemeinde Diespeck abzugeben. Eine Rückantwort, der Familie Paulus ist bis dato noch offen.

3. Bürgermeister Georg Grimm regt an, dass man den Fußweg dann auch gleich ordentlich und mit wassergebundener Schicht machen sollte. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz entgegnet, dass man für den Fußweg ähnliches Material wie beim Pumptrack verwenden möchte. Man müsste nun noch die Zustimmung von Familie Paulus abwarten um hier alles weitere in die Wege zu leiten.

Beschluss Nr. 27

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7

Der Bauausschuss Diespeck stimmt hiermit dem Kauf der beiden Grundstücksstreifen für die Er-
tüchtigung des Fußweges Weiherbachstraße/Festplatz zu einem Preis von 40,00 Euro je qm zu.

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung