

# GEMEINDE DIESPECK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 13.06.2016  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:53 Uhr  
Ort: Rathaus Diespeck Treffpunkt: Spielplatz  
Gerhardshöfer Weg

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

von Dobschütz, Christian Dr.

#### **Ausschussmitglieder**

Grimm, Georg  
Helmreich, Markus  
Klima, Martin  
Lehnert, Björn  
Roch, Helmut  
Schrödl, Horst

#### **Schriftführer**

Sacher, Florian

#### **Weitere Anwesende**

Herr Klaus Scheuber, Ingenieurbüro Stadt & Land  
Herr Ullrich Wölfel, Mitglied des Gemeinderates  
Frau Carola Grimm, Mitglied des Gemeinderates  
Frau Eva-Maria Ruchatz-Mosch, Mitglied des Gemeinderates  
Herr Kurt Endlein, Ortssprecher Dettendorf

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 2 der Gemarkung Stübach (Hauptstr. 44)
- 4 Versetzung Kriegerdenkmal Dettendorf und Dorfplatzlösung - Festlegung des Vorgehens
- 5 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung, Begrüßung**

Nach der Feststellung, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde, die Beschlussfähigkeit gegeben ist und sich gegen die Tagesordnung keine Einwände ergeben, eröffnet 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses, 3. Bürgermeister Georg Grimm, Herrn Markus Helmreich, Herrn Horst Schrödl, Herr Björn Lehnert und Herrn Martin Klima. Ferner begrüßt er die weiteren anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie Frau Dlugosz von der Fränkischen Landeszeitung.

#### **Änderung der Tagesordnung**

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz teilt mit, dass 3. Bürgermeister Georg Grimm gebeten hat, den Tagesordnungspunkt 4 „Versetzung Kriegerdenkmal Dettendorf und Dorfplatzlösung – Festlegung des Vorgehens“ auf die nächste Gemeinderatssitzung am Donnerstag, den 23. Juni 2016 zu verlegen. Hinsichtlich der Vertagung auf die Sitzung des Gemeinderates spricht aus Sicht des 1. Bürgermeisters nichts, da einige, für den 23.06. vorgesehene Tagesordnungspunkte, noch nicht behandelt werden können.

#### **Beschluss Nr. 12**

##### **Für 6 Gegen 0 Anwesend 6**

Der Bauausschuss Diespeck beschließt den Tagesordnungspunkt 4 „Versetzung Kriegerdenkmal Dettendorf und Dorfplatzlösung – Festlegung des Vorgehens“ auf die nächste Sitzung des Gemeinderates Diespeck am Donnerstag, den 23. Juni 2016 zu vertagen.

#### **Anmerkung:**

Herr Helmut Roch war zum Zeitpunkt dieses Beschlusses nicht anwesend.

### **2 Bericht des Bürgermeisters**

#### **Leuchtauswahl Baugebiet „Am Dettendorfer Weg“**

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass am Montag, den 06. Juni 2016 zusammen mit der Firma Siteco Beleuchtungstechnik GmbH ein Vor-Ort- Termin hinsichtlich der Leuchtauswahl stattgefunden hat.

#### **Unterstellhalle mit Photovoltaikanlage Grundstück Flur-Nr.: 1070 der Gemarkung Diespeck**

1. Bürgermeister Christian von Dobschütz berichtet, dass sich auf dem Grundstück Flur-Nr.: 1070 der Gemarkung Diespeck leider eine unfertige Unterstellhalle mit Photovoltaikanlage befindet und dies ein sehr unschönes Bild am Ortsrand darstellt.

Es ist davon auszugehen, dass die Halle nur aufgrund der betriebenen Photovoltaikanlage errichtet und daher nicht komplett fertig gestellt wurde. Die Verwaltung hat nun Kontakt mit Frau Meister vom Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim hinsichtlich einer Baukontrolle aufgenommen. Das weitere Vorgehen muss nun noch in weiteren Gesprächen abgestimmt werden.

#### **Nutzungsänderung landwirtschaftliche Maschinenhalle Müller**

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz teilt mit, dass der Bauausschuss sowie der Gemeinderat bis dato noch keine endgültige Entscheidung hinsichtlich der weiteren Nutzung und des weiteren Vorgehens getroffen hat. Zur Vervollständigung der Sachlage soll es noch ein vertrauliches

Informationsgespräch mit Herrn Popp vom Landratsamt geben. Überdies gilt es mit den Vertragsparteien zu sprechen und deren konkrete Interessenlage zu eruieren.

Vor diesem Hintergrund findet am Dienstag, den 14. Juni 2016 um 10.00 Uhr eine Besprechung mit Herrn Popp vom Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim statt. Im Anschluss wird es zudem nochmals ein weiteres Gespräch mit den beiden Parteien Müller & Goßler geben. Diesen Termin gilt es nun abzuwarten, um die finale Entscheidungsgrundlage inne zu haben.

### **Unwetterereignisse vom 29. Mai 2016**

1. Bürgermeister Dr. von Dobschütz berichtet, dass nach den Unwettern am Sonntag, den 29. Mai 2016 einige Einsatzstellen durch die Freiwillige Feuerwehr Diespeck abgearbeitet werden mussten.

Am Montag, den 30. Mai 2016 teilte die Freiwillige Feuerwehr zugleich einen Lagebericht mit. Am Dienstag, den 31. Mai 2016 fand daher bereits ein „Krisentreffen“ mit dem Ingenieurbüro Bayer & dem Ingenieurbüro GBI statt.

Am Donnerstag, den 16. Juni 2016 findet bereits eine Vorstellung der 1. Planungsmaßnahmen statt. Zeitnah wird die Problematik in einer weiteren Sitzung mit dem Gemeinderat beraten und diskutiert.

### **3D-Bogenschießanlage**

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass Herr Stefan Sellerer aus Diespeck in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Diespeck eine 3D-Bogenschießanlage im Gemeindebereich von Diespeck errichten möchte. Diesbezüglich hat man nun Kontakt mit dem Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim aufgenommen, um für eine derartige Bogenschießanlage alle Vorschriften etc. zu erörtern. Das Gespräch mit Herrn Höfler vom Landratsamt Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim findet am Dienstag, den 14. Juni um 09.30 Uhr statt.

Eine 3D-Bogenschießanlage wäre in jedem Fall eine weitere Bereicherung für unsere tolle Gemeinde. Daher wird man Herrn Sellerer im weiteren Vorgehen natürlich gerne unterstützen.

### **Baustellenbegehung „Abenteuerspielplatz“ Gerhardshöfer Weg**

Herr Klaus Scheuber berichtet über den aktuellen Baustand und teilt mit, dass das geplante „Häuschen“ direkt neben dem Eingang nach jetzigem Stand voraussichtlich nicht mehr errichtet wird, da mit den großen „Kletterhäuschen“ und den weiteren Spielgeräten bereits sehr viel Platz beansprucht wird.

Der Bauausschuss regt zu den ausführlichen Erläuterungen von Herrn Klaus Scheuber an, dass man auch den Eingangsbereich individuell gestalten sollte, sodass dieser bereits von Weiten zu einer Nutzung dieses Spielplatzes einlädt. Ferner soll für den Spielplatz noch ein geeigneter Name gefunden werden.

### **Baustellenbegehung Baugebiet „Am Dettendorfer Weg“**

Frau Angelika Prokop-Bayer berichtet über den aktuellen Baustand im Baugebiet „Am Dettendorfer Weg“.

### **Baustellenbegehung Neustädter Straße BA III**

Herr Klaus Scheuber berichtet über den aktuellen Baustand in der Neustädter Straße und teilt mit, dass im Pflanzbeet auf Höhe Hausnummer 8 aufgrund einer Gasleitung, leider nun nicht wie an-

gedacht ein Baum gepflanzt werden kann, sodass man sich hier über eine geeignete Alternative Gedanken machen müsste. Anhand von Bildmaterial zeigt Herr Klaus Scheuber als Alternative verschiedene Varianten von größeren Blumentöpfen mit Bepflanzung auf.

Der Bauausschuss Diespeck führt diesbezüglich eine weitere Diskussion und Beratung. 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz führt abschließend eine allgemeine Stimmungsabfrage durch. Der Bauausschuss Diespeck ist sich demnach mehrheitlich einig, das Pflanzbeet ähnlich wie das Pflanzbeet am Ortseingang im BA I zu gestalten.

### **3 Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 2 der Gemarkung Stübach (Hauptstr. 44)**

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass Frau Daniela Engelhardt, Hauptstr. 44, 91456 Diespeck, OT Stübach eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 2 der Gemarkung Stübach, Hauptstr. 44, 91456 Diespeck, OT Stübach eingereicht hat.

Das Einfamilienhaus soll im hinteren Teil des Grundstückes errichtet werden. Die Erschließung muss noch geklärt werden (Vor-Ort-Termin: 08.06.2016)

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. (genaue Klärung ob Innen- oder Außenbereich erfolgt durch das LRA)

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz gibt hierzu die eingereichte Bauvoranfrage zur Einsichtnahme in den Umlauf.

#### **Beschluss Nr. 13**

**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck erteilt der Bauvoranfrage von Frau Daniela Engelhardt, Hauptstr. 44, 91456 Diespeck, OT Stübach, zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 2, der Gemarkung Stübach sein Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB.

### **4 Versetzung Kriegerdenkmal Dettendorf und Dorfplatzlösung - Festlegung des Vorgehens**

Der Tagesordnungspunkt 4 „Versetzung Kriegerdenkmal Dettendorf und Dorfplatzlösung – Festlegung des Vorgehens wurde auf die nächste Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, den 23. Juni 2016 vertagt.

### **5 Sonstiges, Wünsche, Anregungen**

#### **Schlaglöcher Schleimühlstraße**

Herr Helmut Roch teilt mit, dass sich in der Schleimühlstraße auf Höhe des AWO-Therapiezentrum einige Schlaglöcher im Fahrbahnbereich und Seitenstreifen befinden und diese aufgrund ihrer Größe dringend ausgebessert werden sollten.

### **Seniorenzentrum Diespeck**

Frau Carola Grimm regt an, dass man für das neue Seniorenzentrum in Diespeck auch einen Bewegungs- und Gymnastikraum vorsehen sollte, sodass Senioren auch eine kleine Sportmöglichkeit nutzen können. 1. Bürgermeister Dr. von Dobschütz entgegnet, dies entsprechend an die Verantwortlichen weiter zu leiten.

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Florian Sacher  
Schriftführung