

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 31. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 26.01.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian Dr.

Mitglieder des Gemeinderates

Billenstein, Anne
Eil, Alexander
Grimm, Carola
Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Klaffenbach, Gunnar Dr.
Klima, Martin
Lehnert, Björn
Leistner-Seitz, Brigitte
Meinl, Liane
Roch, Helmut
Schmidt, Roland
Stark, Reinhard
Tanzberger, Hartmut
Wölfel, Ullrich

Ortssprecher

Endlein, Kurt

Schriftführer

Reiß, Helmut

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Schrödl, Horst

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Änderung der Zusammensetzung des Gemeinderates; Vereidigung von Frau Brigitte Leistner-Seitz als Listennachfolgerin des Wahlvorschlage 2 SPD
- 2 Eröffnung, Begrüßung
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Änderung der Ausschuss-Besetzungen des Gemeinderates
- 5 Bauantrag - Neubau einer Halle zur Kunststofffertigung auf dem Grundstück Fl.Nr.'n 225/10 und 225/11 Gemarkung Diespeck (Immobilien Aischgund GmbH & Co. KG, Neumühle 14)
- 6 Bauantrag - Elmar Müller, Bamberger Str. 37 - Nutzungsänderung: Umbau der best. Mehrzweckhalle zum Mastschweinestall mit Vorbau, Neubau einer Lagerhalle, einer Überdachung, einer Befüllplatte, Neubau eines Mastschweinestalles, Fl.-Nr.: 1108 Diespeck
- 7 Baugebiet Am Dettendorfer Weg 1, Verakuf der Bauparzelle 2 Kabisch Galina und Stefan
- 8 Baugebiet Am Dettendorfer Weg 1, Verkauf der Bauparzelle 4, Elke und Jürgen Keck
- 9 Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 26 "Am Dettendorfer Weg" der Gemeinde Diespeck (Parzelle B 4, Elke u. Jürgen Keck, Kaltenneuses 3, 91448 Emskirchen)
- 10 Förderung von Zisternen und Rigolen
- 11 Mittel zur Renovierung der Sportgaststätte, Ausgabenbeschluss
- 12 Protestnote, Ankauf von Flächen durch den Landkreis NEA für die EVA Dettendorf
- 13 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Änderung der Zusammensetzung des Gemeinderates; Vereidigung von Frau Brigitte Leistner-Seitz als Listennachfolgerin des Wahlvorschlage 2 SPD

Zur Kenntnis genommen

Der Eid wurde wie vorgesehen abgenommen.

2 Eröffnung, Begrüßung

3 Bericht des Bürgermeisters

4 Änderung der Ausschuss-Besetzungen des Gemeinderates

Beschluss Nr. 1/2017

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck stellt folgende Änderung der Ausschüsse für den Wahlvorschlag 2 SPD fest:

Fraktionsvorsitzender Georg Grimm (wie bisher), Stellvertreter Reinhard Stark (neu)

Rechnungsprüfungsausschuss: Mitglied: Brigitte Leistner-Seitz (neu), Vertreter: Georg Grimm (wie bisher)

Finanzausschuss: Mitglied: Georg Grimm, (wie bisher), Vertreter: Brigitte Leistner-Seitz (neu)

Ausschuss für soziale Belange und das Ehrenamt: Mitglied: Reinhard Stark (wie bisher),

Vertreter: Carola Grimm (neu)

5 Bauantrag - Neubau einer Halle zur Kunststofffertigung auf dem Grundstück Fl.Nr.'n 225/10 und 225/11 Gemarkung Diespeck (Immobilien Aischgrund GmbH & Co. KG, Neumühle 14)

Beschluss Nr. 02/2017

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag der Immobilien Aischgrund GmbH & Co. KG, Neumühle 14, 91456 Diespeck zum Neubau einer Halle zur Kunststofffertigung auf dem Grundstück mit den Flurnummern 225/10 und 225/11 der Gemarkung Diespeck sein Einvernehmen nach § 36 BauGB.

6 **Bauantrag - Elmar Müller, Bamberger Str. 37 - Nutzungsänderung: Umbau der best. Mehrzweckhalle zum Mastschweinestall mit Vorbau, Neubau einer Lagerhalle, einer Überdachung, einer Befüllplatte, Neubau eines Mastschweinestalles, Fl.-Nr.: 1108 Diespeck**

Beschluss Nr. 03/2017

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Elmar Müller, Bamberger Str. 37, 91456 Diespeck zum Umbau der bestehenden Mehrzweckhalle zum Mastschweinestall mit Vorbau; zum Neubau einer Lagerhalle; einer Überdachung, einer Befüllplatte und dem Neubau eines Mastschweinestalles mit Güllebehälter und zwei Futtersilos auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1108 der Gemarkung Diespeck sein Einvernehmen nach § 36 BauGB.

7 **Baugebiet Am Dettendorfer Weg 1, Verakuf der Bauparzelle 2 Kabisch Galina und Stefan**

Beschluss Nr. 4/2017

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck stimmt dem im Entwurf vorliegenden Kaufvertrag und der noch bei der Notarin Monika Busse Neustadt a. d. Aisch abzuschließenden Kaufurkunde zu. Die darin niedergelegten Bestimmungen werden zum Gegenstand dieses Beschlusses erhoben.

Gegenstand der Urkunde: Kaufvertrag

Veräußerer: Gemeinde Diespeck, Rathausplatz 1, 91456 Diespeck

Erwerber: Galina Kabisch, geb. Bondjakova, geb. 31.03.1956 und Stefan Kabisch, geb. 18.08.1956, beide wohnhaft Kellerweg 15, 91462 Dachsbach

Veräußerter Grundbesitz: Flur-Nr. 1127/9 der Gemarkung Diespeck, Bauparzelle B 2, Pahreser Weg 3; Gebäude- und Freifläche zu 700 qm

Kaufpreis: 101.500,00 €.

8 **Baugebiet Am Dettendorfer Weg 1, Verkauf der Bauparzelle 4, Elke und Jürgen Keck**

Beschluss Nr. 5/2017

Für 16 Gegen 0 Anwesend 16

Der Gemeinderat Diespeck stimmt dem im Entwurf vorliegenden Kaufvertrag und der noch bei der Notarin Monika Busse Neustadt a. d. Aisch abzuschließenden Kaufurkunde zu. Die darin niedergelegten Bestimmungen werden zum Gegenstand dieses Beschlusses erhoben.

Gegenstand der Urkunde: Kaufvertrag

Veräußerer: Gemeinde Diespeck, Rathausplatz 1, 91456 Diespeck

Erwerber: Elke Keck, geb. Rost, geb. 25.03.1962 und Jürgen Keck, geb. 16.11.1962, beide wohnhaft Am Obern Grott 24, 91097 Oberreichenbach

Veräußerter Grundbesitz: Flur-Nr. 1127/5 der Gemarkung Diespeck, Bauparzelle B 4, Pahreser Weg 7; Gebäude- und Freifläche zu 772 qm

Kaufpreis: 111.940,00 €

**9 Antrag auf Befreiung von einer Festsetzung des Bebauungsplans
Nr. 26 "Am Dettendorfer Weg" der Gemeinde Diespeck (Parzelle B
4, Elke u. Jürgen Keck, Kaltenneuses 3, 91448 Emskirchen)**

Beschluss Nr. 6/2017**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

In einer Runde mit den Fraktionsvorsitzenden, dem Bürgermeister und dem Planer soll zunächst geklärt werden, wie viele Grundstücke von einer Abweichung der Baugrenze betroffen wären und ob ein Handlungsbedarf zur Änderung des Bebauungsplanes besteht. Das Ergebnis ist im Bauausschuss vorzubereiten und ggf. falls erforderlich dem Gemeinderat erneut zur Entscheidung vorzulegen.

10 Förderung von Zisternen und Rigolen

Beschluss Nr. 07/2017**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Das bisherige Zisternen-Förderprogramm wird für den Einbau von Rigolen ergänzt. Es gelten die gleichen Sätze wie beim Einbau von Zisternen. Der Antrag ist vor dem Einbau formlos bei der Gemeinde zu stellen. Am besten gleich mit dem Bauantrag. Später kann dies aber auch mit einer einfachen Skizze und der Erklärung, dass nicht ausschließlich lehmiger Untergrund, der eine Versickerung nicht ermöglicht, vorhanden ist, mit einer einfachen Skizze und einer Kaufbestätigung (Rechnung) nachgewiesen werden. Im Amtsblatt ist auf die Fördermöglichkeiten beim Bau von Rigolen und Zisternen hinzuweisen.

11 Mittel zur Renovierung der Sportgaststätte, Ausgabenbeschluss

Beschluss Nr. 08/2017**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck beschließt, für die Renovierung der Sportgaststätte insgesamt 27.000 € aus dem gemeindlichen Haushalt zur Verfügung zu stellen.

**12 Protestnote, Ankauf von Flächen durch den Landkreis NEA für die
EVA Dettendorf**

Beschluss Nr. 09/2017**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck bringt mit dem im Sachverhalt abgedruckten Brief sein Unverständnis gegenüber dem Landkreis Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim zum Erwerb weiterer Flächen im Anschluss an die bestehende EVA in Dettendorf zu Ausdruck.

13 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß
Schriftführung