

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 67. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.04.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:16 Uhr
Ort:	Aulabereich der Schule Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Mitglieder des Gemeinderates

Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Klaffenbach, Gunnar, Dr.
Schmidt, Roland
Tanzberger, Hartmut
Wölfel, Ullrich

Schriftführer

Sacher, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Eröffnung, Begrüßung, Ergänzung der Tagesordnung
- 2** Bericht des Bürgermeisters
- 3** Haushalt 2020: Beratung & Beschluss
- 4** Erneuerung des Gehweges am Sensenhammer, zusammen mit der N-Ergie Netz
- 5** Bauanträge und bauordnungsrechtliche Anfragen
 - 5.1** Bauvoranfrage: Umbau einer Scheune zum Wohnhaus und Abbruch Wohnhaus und Stallungen; Fl.-Nr.: 960/2, Gemarkung Diespeck (Neustädter Str. 10, 91456 Diespeck), Johannes Strauß und Dorothea Keller
 - 5.2** Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr. 2, Gemarkung Stübach, (Hauptstraße 44, 91456 Diespeck, Stübach) Frank und Marcella Engelhardt
 - 5.3** Bauantrag - Erweiterung einer Turnhalle, Änderung im 1. Bauabschnitt, Tektur zu Az: A-2016-704, Fl.-Nr.: 1177, Gemarkung Diespeck (Eymoutiers Str. 2, 91456 Diespeck), DTV Diespeck
 - 5.4** Bauantrag: Errichtung eines Carports mit darüber liegendem Geräteschuppen, Fl.-Nr.: 481/3, Gemarkung Diespeck (Am Neuberg 30, 91456 Diespeck, Stübach), Regine und Michael Wollny
 - 5.5** Bauantrag: Neubau eines Doppelcarports, Fl.-Nr.: 498/1, Gemarkung Diespeck (Aischtalblick 1a, 91456 Diespeck), Helena und Stefan Adolf
 - 5.6** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 "Wohngebiet am Käswasen"; Errichten eines Carports; Fl.-Nr.: 490/7, Gemarkung Diespeck (Nordstr. 7, 91456 Diespeck), Ralf Emmert
 - 5.7** Antrag auf Überfahrtsrecht über gemeindlichen Grünstreifen, Fl.-Nr. 457, Gemarkung Stübach, Peter Schmidt
- 6** Sonstiges, Wünsche, Anregungen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung, Ergänzung der Tagesordnung

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Haushalt 2020: Beratung & Beschluss

Beschluss Nr. 67/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Feriausschuss Diespeck stimmt der Mittelfristige Investitionsplanung der Gemeinde Diespeck mit den erörterten Anmerkungen/ Änderungen zu.

Beschluss Nr. 68/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Feriausschuss Diespeck stimmt dem Haushaltsplan 2020 der Gemeinde Diespeck wie vorgelegt zu.

Beschluss Nr. 69/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Feriausschuss Diespeck stimmt der Haushaltssatzung wie dieser Niederschrift sowie verlesen entsprechend zu.

4 Erneuerung des Gehweges am Sensenhammer, zusammen mit der N-Ergie Netz

Beschluss Nr. 70/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Feriausschuss Diespeck stimmt der Sanierung, in Kooperation mit der N-Ergie im Grundsatz zu. Der Gemeinderat ermächtigt überdies den Bürgermeister, zu Beginn der Maßnahme, mit der bauausführenden Firma Kostengespräche zu führen.

So ist sichergestellt, dass wir von vorherein Kostenklarheit haben. Kann die Auftragsvergabe zeitnah durch ein Ratsgremium erfolgen, so wird dies der Bürgermeister nochmals in einer Sitzung ansprechen. Sollte dies nicht möglich sein, etwa, weil die letzte Sitzung gerade erst stattgefunden hat, wird sich der Bürgermeister mit den Fraktionsvorsitzenden abstimmen. Der Auftragsbeschluss wird sodann in der folgenden Sitzung nachgeholt.

5 Bauanträge und bauordnungsrechtliche Anfragen

5.1 Bauvoranfrage: Umbau einer Scheune zum Wohnhaus und Abbruch Wohnhaus und Stallungen; Fl.-Nr.: 960/2, Gemarkung Diespeck (Neustädter Str. 10, 91456 Diespeck), Johannes Strauß und Dorothea Keller

Beschluss Nr. 71/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Ferienausschuss Diespeck erteilt der Bauvoranfrage von Johannes Strauß und Dorothea Keller, Waldstr. 12, 91456 Diespeck, zum Umbau einer Scheune zum Wohnhaus und Abbruch Wohnhaus und Stallungen auf dem Grundstück mit der Flurnummer 960/2 der Gemarkung Diespeck (Neustädter Str. 10, 91456 Diespeck) vorbehaltlich eines Städtebaulichen Vertrages, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Beschluss Nr. 72/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Ferienausschuss Diespeck stellt eine gemeindliche Förderung für das Vorhaben vorbehaltlich eines Städtebaulichen Vertrages, in Aussicht.

5.2 Bauvoranfrage - Errichtung eines Einfamilienhauses, Fl.-Nr. 2, Gemarkung Stübach, (Hauptstraße 44, 91456 Diespeck, Stübach) Frank und Marcella Engelhardt

Beschluss Nr. 73/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Bauausschuss Diespeck erteilt der Bauvoranfrage von Herrn und Frau Frank und Marcella Engelhardt, An der Steige 4, 91456 Diespeck, zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Teilfläche des Grundstücks mit der Flurnummer 2 der Gemarkung Stübach, vorbehaltlich der Regelung der Erschließung per Vertrag, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

5.3 Bauantrag - Erweiterung einer Turnhalle, Änderung im 1. Bauabschnitt, Tektur zu Az: A-2016-704, Fl.-Nr.: 1177, Gemarkung Diespeck (Eymoutiers Str. 2, 91456 Diespeck), DTV Diespeck

Beschluss Nr. 74/2020

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Ferienausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag des DTV Diespeck 1927 e.V., Eymoutiers Str. 2, 91456 Diespeck zur Erweiterung der Turnhalle, Änderungen im 1. Bauabschnitt, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1177/0 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

- | | |
|------------|--|
| 5.4 | Bauantrag: Errichtung eines Carports mit darüber liegendem Geräteschuppen, Fl.-Nr.: 481/3, Gemarkung Diespeck (Am Neuberg 30, 91456 Diespeck, Stübach), Regine und Michael Wollny |
|------------|--|

Beschluss Nr. 75/2020**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0****Beschluss:**

Der Feriausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Regine und Michael Wollny, Walddorferstr. 18, 72141 Walddorfhäslach, zur Errichtung eines Carports mit darüber liegendem Geräteschuppen auf dem Grundstück mit der Flurnummer 481/3 der Gemarkung Stübach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 Wochenendhausgebiet „Am Neuberg“ im Hinblick auf die Baugrenzen zu.

- | | |
|------------|---|
| 5.5 | Bauantrag: Neubau eines Doppelcarports, Fl.-Nr.: 498/1, Gemarkung Diespeck (Aischtalblick 1a, 91456 Diespeck), Helena und Stefan Adolf |
|------------|---|

Beschluss Nr. 75/2020**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0****Beschluss:**

Der Feriausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Helena und Stefan Adolf, Aischtalblick 1a, 91456 Diespeck, zum Neubau eines Doppelcarports auf dem Grundstück mit der Flurnummer 498/1 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt dem Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 24 „Wohngebiet am Käswasen“, sowie der beantragten Abweichung von § 2 Abs. 1 GaStellV, zu.

Die Seiten des Carportes dürfen aus verkehrstechnischer Sicht weder baulich verkleidet noch an der Seite bepflanzt werden.

- | | |
|------------|---|
| 5.6 | Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 "Wohngebiet am Käswasen"; Errichten eines Carports; Fl.-Nr.: 490/7, Gemarkung Diespeck (Nordstr. 7, 91456 Diespeck), Ralf Emmert |
|------------|---|

Beschluss Nr. 76/2020**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0****Beschluss:**

Der Feriausschuss Diespeck stimmt dem Antrag von Herrn Ralf Emmert, Nordstr. 7, 91456 Diespeck, auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 24 „Wohngebiet am Käswasen“ im Hinblick auf die Baugrenzen, zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der Flurnummer 490/7 der Gemarkung Diespeck zu.

5.7 Antrag auf Überfahrtsrecht über gemeindlichen Grünstreifen, Fl.-Nr. 457, Gemarkung Stübach, Peter Schmidt

Beschluss Nr. 77/2020**Für 0 Gegen 7 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0**

Die Gemeinde Diespeck möchte sich somit eine mögliche Erweiterung des Baugebietes offenhalten.

Der Ferienausschuss Diespeck stimmt dem Antrag von Herrn Peter Schmidt, Steigerwaldstr. 13, 91456 Diespeck, auf Überfahrtsrecht und Errichtung einer gepflasterten Zufahrt (Breite: ca. 5 Meter, Tiefe: ca. 3 Meter), über das gemeindliche Grundstück mit der Flurnummer 457 der Gemarkung Stübach zum Grundstück mit der Flurnummer 476/11 der Gemarkung Stübach zu.

6 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung