

# GEMEINDE DIESPECK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 64. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.01.2020  
Beginn: Uhr  
Ende 21:35 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **1. Bürgermeister**

von Dobschütz, Christian, Dr.

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Billenstein, Anne  
Eil, Alexander  
Grimm, Carola  
Helmreich, Markus  
Klaffenbach, Gunnar, Dr.  
Lehnert, Björn  
Leistner-Seitz, Brigitte  
Meinl, Liane  
Roch, Helmut  
Schenke, Carolus, Dr.  
Schmidt, Roland  
Schrödl, Horst  
Stark, Reinhard  
Tanzberger, Hartmut  
Wölfel, Ullrich

#### **Ortssprecher**

Endlein, Kurt

#### **Schriftführer**

Reiß, Helmut

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Grimm, Georg

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß  
Schriftführung

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung / Begrüßung / Nachträge
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Freiflächen-PV-Anlagen: Zur grundsätzlichen Strategie
- 4 Bauleitplanverfahren Bebauungsplan 30 Kleinbaugebiet Dettendorf, Behandlung der Stellungnahmen
- 5 Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 30 - Kleinbaugebiet Dettendorf, Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 6 Übersicht über aktuell laufende gemeindliche Projekte
- 7 Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen in der Gemeinde Diespeck
- 8 Bauantrag - Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes, Fl.-Nr.: 198, Gemarkung Stübach (Hanbacher Str. 10, 91456 Diespeck, OT Stübach)
- 9 Bauantrag - An- und Ausbau der Scheune sowie des ehemaligen Stallbereiches zu zwei abgeschlossenen Wohneinheiten nach Teilabbruch (Dachgeschoss), Fl.-Nr.: 289, Gemarkung Dettendorf (Obersachsen 14, 91456 Diespeck)
- 10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Am Dettendorfer Weg 1"; Errichtung eines Gartenhauses je Doppelhaushälfte; Fl.-Nr. 475/5; Gemarkung Diespeck (Dachsbacher Weg 6, 91456 Diespeck)
- 11 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl.-Nr. 1127 der Gemarkung Diespeck; Dachsbacher Weg 11, 91456 Diespeck
- 12 Anpassung des Wasserlieferungsvertrages von 1991 mit der Fernwasserversorgung Franken (FWF)
- 13 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung / Begrüßung / Nachträge**

### **2 Bericht des Bürgermeisters**

### **3 Freiflächen-PV-Anlagen: Zur grundsätzlichen Strategie**

#### **Beschluss Nr. 1/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

**Zunächst soll ein geeignetes Büro zusammen mit weiteren Gemeinden gesucht werden. Dabei sind dem Gemeinderat Diespeck folgende Grundsätze wichtig:**

**Keine Einzelfallgenehmigungen**

**Ein neutrales Büro sollte geeignete Flächen im Gemeindegebiet aussuchen unter den Kriterien Verspiegelung, Abstand zur Bebauung und Einbindung...**

**Vorrang für Bürgeranlagen vor Investorenmodellen**

**Ein Interkommunales Vorranggebiet wäre wünschenswert**

**Ökologische Aufwertung des Umgriffs**

### **4 Bauleitplanverfahren Bebauungsplan 30 Kleinbaugebiet Dettendorf, Behandlung der Stellungnahmen**

#### **Beschluss Nr. 2 - 15/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

**Die diesem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage samt einzelner Abstimmungsergebnisse Beschlüsse Nr. 2- 15/2020 ist Bestandteil dieser Niederschrift.**

### **5 Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 30 - Kleinbaugebiet Dettendorf, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Beschluss Nr. 16 und 17/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

**Der nunmehrige Entwurf des Planers Thomas Kühnl für das Kleinbaugebiet Dettendorf in der Fassung vom 23. Januar 2020 wird gebilligt.**

**Beschluss Nr. 17/2020 Für 16 gegen 0 anwesend 16**

Der Gemeinderat beschließt die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Kleinbaugebiet Dettendorf“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## **6 Übersicht über aktuell laufende gemeindliche Projekte**

**Zur Kenntnis genommen**  
**Anwesend 16**

### **7 Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen in der Gemeinde Diespeck**

**Beschluss Nr. 18/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck beschließt die diesem Beschlussbuch beigefügte Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen in der Gemeinde Diespeck im Jahre 2020.

### **8 Bauantrag - Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes, Fl.-Nr.: 198, Gemarkung Stübach (Hanbacher Str. 10, 91456 Diespeck, OT Stübach)**

**Beschluss Nr. 19/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag der Strotz GbR, Hanbacher Str. 10, 91456 Diespeck, zum Neubau eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes auf dem Grundstück mit der Flurnummer 198 der Gemarkung Stübach sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

### **9 Bauantrag - An- und Ausbau der Scheune sowie des ehemaligen Stallbereiches zu zwei abgeschlossenen Wohneinheiten nach Teilabbruch (Dachgeschoss), Fl.-Nr.: 289, Gemarkung Dettendorf (Obersachsen 14, 91456 Diespeck)**

**Beschluss Nr. 21/2019**

**Für 1 Gegen 15 Anwesend 16**

**Beschluss Nr. 20/2020 Für 16 gegen 0 anwesend 16**

*Der Gemeinderat versagt dem Bauantrag von Jürgen Göller zum Umbau, Ausbau der Scheune sowie des ehemaligen Stallgebäudes sein Einvernehmen. Dies ist aber nur dem Umstand geschuldet, dass die Pläne den Eindruck einer Überbauung von öffentlichem Grund vermuten lassen. Im Grundsatz steht der Gemeinderat dem Vorhaben positiv gegenüber. Der Gemeinderat ist uneingeschränkt gesprächsbereit und gemäß der Bauvoranfrage Willens, dem Umbau bei Einhaltung der Grundstücksgrenzen zuzustimmen.*

**Beschluss Nr. 21/2020 Für 1 gegen 15 anwesend 16**

**Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Jürgen Göller, Obersachsen 12, 91456 Diespeck zum Um- und Ausbau der Scheune sowie des ehemaligen Stallbereiches zu zwei abgeschlossenen Wohneinheiten nach Teilabbruch (Dachgeschoss) auf dem Grund-**

stück mit der Flurnummer 289 der Gemarkung Dettendorf, unter der Maßgabe, dass die zukünftige Bebauung die Grundstücksgrenzen einhält, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**Auf Grund des Abstimmungsergebnisses Beschluss Nr. 21/2020 ist das Einvernehmen versagt.**

**10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 "Am Dettendorfer Weg 1"; Errichtung eines Gartenhauses je Doppelhaushälfte; Fl.-Nr. 475/5; Gemarkung Diespeck (Dachsbacher Weg 6, 91456 Diespeck)**

**Beschluss Nr. 22/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck stimmt dem Antrag von Frau Nadja Human, Brunnenstr. 2, 91456 Diespeck auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Am Dettendorfer Weg 1“ im Hinblick auf die Festsetzungen 1.6 (Nebenanlagen) zur Errichtung der beantragten Gartenhäuser auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 475/5 der Gemarkung Diespeck zu.

**11 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl.-Nr. 1127 der Gemarkung Diespeck; Dachsbacher Weg 11, 91456 Diespeck**

**Beschluss Nr. 23/2020**

**Für 15 Gegen 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 1**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau Katharina Schrödl und Herrn David Willner, Bismarckstraße 6d, 91413 Neustadt a.d.Aisch, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1127 der Gemarkung Diespeck sowie der Befreiung vom Bebauungsplans Nr. 26 „Am Dettendorfer Weg 1“ im Hinblick auf die festgesetzte Baugrenze sowie die festgesetzten Flächen für Garagen und Carports sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

**Hinweis:** Herr Horst Schrödl hat wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**12 Anpassung des Wasserlieferungsvertrages von 1991 mit der Fernwasserversorgung Franken (FWF)**

**Beschluss Nr. 24/2020**

**Für 16 Gegen 0 Anwesend 16**

Der Gemeinderat Diespeck beschließt unter Berücksichtigung der Argumente aus dem Sachverhaltsbericht die Erhöhung der Monatshöchstmenge um weitere 2.000 cbm. Der Wasserlieferungsvertrag zwischen der FWF und der Gemeinde Diespeck wird entsprechend angepasst. Der Gemeinderat beschließt hierfür Haushaltsmittel i.H. v. 15.600 € zur Verfügung zu stellen. Ferner legt der Gemeinderat fest, dass 2020 als Testjahr in der Bezugsmenge herangezogen wird. Sollte sich die Trockenheit fortsetzen, wird der Gemeinderat Ende des Jahres aus strategischen Gründen eine dauerhaft höhere (mehr als 2000 cbm jährlich zusätzlich) Einkaufsmenge bei der FWF buchen. Dies dient dazu die Versorgung der Bevölkerung mit Trinkwasser nach jetzigem Stand langfristig sichern zu können. Eine ent-

**sprechende Option ist im nunmehr abzuschließenden Vertrag vorzusehen, falls dies möglich ist.**

---

**13      Sonstiges, Wünsche, Anregungen**

---

Dr. Christian von Dobschütz  
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß  
Schriftführung