

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 3. SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 12.10.2020
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Ausschussmitglieder

Billenstein, Anne
Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Schenke, Carolus, Dr.
Schrödl, Matthias

Stellvertreter

Rabenstein, Robert Vertretung für Herrn Thomas Wiesinger

Schriftführer

Steigemann, Martin

Weitere Anwesende

Herr Hartmut Tanzberger
Herr Florian Gossler

Herr Meier (ALE)
Herr Pape (Architekt)

Frau Frühwald (FLZ)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Wiesinger, Thomas

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Martin Steigemann
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Begrüßung und Eröffnung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 boden:ständig: Sachstandsbericht (ALE und Architekt Pape tragen vor)
- 4 Bauantrag: Erstellung einer Biogasanlage; Fl.-Nr.'n: 198 u. 264, Gemarkung Stübach; Strotz GbR
- 5 Bauantrag: Neubau eines Mehrparteienwohnhauses; Fl.-Nr.: 1208/2, Gemarkung Diespeck (Schleifmühlstr. 65, 91456 Diespeck), Christine u. Werner Geißdörfer
- 6 Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl.-Nr.: 695/44, Gemarkung Diespeck (Richthofenstr. 3 f, 91456 Diespeck), Manuel Beyer
- 7 Bauantrag: Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr. 632/2, Gemarkung Diespeck (Richthofenstr. 5, 91456 Diespeck); Sybille Hoche
- 8 Neue Trassenführung der Fernwasserversorgung auf der Gemarkung der Gemeinde Diespeck
- 9 Diskussion der erfassten Verkehrsströme auf den "drei Kamelhügeln"
- 10 Sonstiges öffentlich

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Begrüßung und Eröffnung

2 Bericht des Bürgermeisters

3 boden:ständig: Sachstandsbericht (ALE und Architekt Pape tragen vor)

Beschluss Nr. 5

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck nimmt den Bestands- und Bewertungsplan zustimmend zu Kenntnis und empfiehlt das Projekt weiterzuverfolgen.

4 Bauantrag: Erstellung einer Biogasanlage; Fl.-Nr.'n: 198 u. 264, Gemarkung Stübach; Strotz GbR

Beschluss Nr. 6

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck erteilt dem Bauantrag der Strotz GbR, Hanbacher Str. 10-12, 91456 Diespeck, zur Erstellung einer Biogasanlage auf dem Grundstück mit den Flurnummern 198 und 264 je der Gemarkung Stübach sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Die Nähe zur angrenzenden Wohnbebauung und zum Ortsrand von Stübach erfordern aus Sicht des Bauausschusses jedoch eine intensive Überprüfung jedweder Emissionen. Gleichfalls ist die Nähe zum Überschwemmungsgebiet explizit zu beachten.

5 Bauantrag: Neubau eines Mehrparteienwohnhauses; Fl.-Nr.: 1208/2, Gemarkung Diespeck (Schleifmühlstr. 65, 91456 Diespeck), Christine u. Werner Geißdörfer

Beschluss Nr. 7

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Nach Erhöhung der Anzahl der Stellplätze, stellt der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zu den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17 „Sensenhammer“, zum Neubau eines Mehrparteienwohnhauses auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1208/2 der Gemarkung Diespeck, in Aussicht.

- 6 Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl.-Nr.: 695/44, Gemarkung Diespeck (Richthofenstr. 3 f, 91456 Diespeck), Manuel Beyer**

Beschluss Nr. 8

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Gemeinderat Diespeck stimmt dem Antrag von Herrn Manuel Beyer, Richthofenstr. 3 f, 91456 Diespeck, auf isolierte Befreiung von der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 16 „Bodenfeld“ zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück mit der Flurnummer 695/44 der Gemarkung Diespeck zu.

- 7 Bauantrag: Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses; Fl.-Nr. 632/2, Gemarkung Diespeck (Richthofenstr. 5, 91456 Diespeck); Sybille Hoche**

Beschluss Nr. 9

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck erteilt dem Tekturantrag (Pultdacherker und Terrasse) von Frau Sybille Hoche, Martin-Luther-Str. 74, 91413 Neustadt a.d.Aisch, zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 632/2 der Gemarkung Diespeck sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bodenfeld II“ im Hinblick auf die Dachneigung und die Festsetzung 5 (maximaler Kniestock) zu.

- 8 Neue Trassenführung der Fernwasserversorgung auf der Gemarkung der Gemeinde Diespeck**

Beschluss Nr. 10

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss der Gemeinde Diespeck stimmt dem östlich gelegenen Trassenverlauf zu und entscheidet sich für die Variante Kunststoff (PE). Die weiteren noch offenen Fragestellungen werden gesondert in einem Ausschuss oder dem Gemeinderat erörtert und entschieden,

- 9 Diskussion der erfassten Verkehrsströme auf den "drei Kamelhügeln"**

Beschluss Nr. 11

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss Diespeck nimmt die Ergebnisse der Verkehrszählung zustimmend zur Kenntnis. Der Bauausschuss Diespeck empfiehlt die Aufnahme von Förderverhandlungen mit der Regierung von Mittelfranken. Hierzu werden die Fraktionen geladen. Der finale Grundsatzbeschluss zur Stellung des Förderantrags und zur künftigen Sanierung in Art und Umfang wird sodann vom Gemeinderat gefällt.

10 Sonstiges öffentlich

Beschluss Nr. 12

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Der Bauausschuss Diespeck ermächtigt den Bürgermeister Herrn Dr. von Dobschütz sowohl bei der Anschaffung der abgehängten Platten, als auch bei der Sanierung der Straße „Am Neuberg“, den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Martin Steigemann
Schriftführung