

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 62. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 28.11.2019
Beginn: Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Mitglieder des Gemeinderates

Billenstein, Anne
Eil, Alexander
Grimm, Carola
Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Klaffenbach, Gunnar, Dr.
Lehnert, Björn
Leistner-Seitz, Brigitte
Meinl, Liane
Roch, Helmut
Schenke, Carolus, Dr.
Schmidt, Roland
Schrödl, Horst
Stark, Reinhard
Tanzberger, Hartmut
Wölfel, Ullrich

Ortssprecher

Endlein, Kurt

Schriftführer

Reiß, Helmut
Sacher, Florian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß Florian Sacher
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Bürgergespräch 18.45 Uhr
- 2 Eröffnung/Begrüßung/Nachträge
- 3 Verleihung Feuerwehrenzeichen durch Landrat Helmut Weiß - 19.00 Uhr
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bauvoranfrage - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 30 Wohn- und einer Gewerbeeinheit, Umbau des best. Gebäudes in ein Mehrfamilienhaus mit 4 WE; Fl.-Nr. 710/10, Gemarkung Diespeck (Neustädter Str. 31, 91456 Diespeck)
- 6 Bauantrag - Aufstockung und Verbreiterung eines bestehenden Carports; Fl.-Nr.: 481/3, Gemarkung Stübach (Am Neuberg 30, 91456 Diespeck, OT Stübach)
- 7 Jahresantrag Städtebauförderung 2020
- 8 Förderung der Sanierung des kirchlichen Gemeindehauses
- 9 Ausgabenbeschluss: Wiederherstellung des Zauns entlang des Grundstücks 918/26 (Dammweg)
- 10 Tempo 30-Zone Ober- und Untersachsen
- 11 Friedhof Stübach, weiteres Vorgehen, Sachstand und Entscheidung
- 12 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgergespräch 18.45 Uhr

2 Eröffnung/Begrüßung/Nachträge

3 Verleihung Feuerwehrenzeichen durch Landrat Helmut Weiß - 19.00 Uhr

**Zur Kenntnis genommen
Anwesend 17**

4 Bericht des Bürgermeisters

5 Bauvoranfrage - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 30 Wohn- und einer Gewerbeeinheit, Umbau des best. Gebäudes in ein Mehrfamilienhaus mit 4 WE; Fl.-Nr. 710/10, Gemarkung Diespeck (Neustädter Str. 31, 91456 Diespeck)

Beschluss Nr. 100/2019

Für 17 Gegen 0 Anwesend 17

Der Gemeinderat Diespeck erteilt der Bauvoranfrage der Wolf-Haus GmbH, Koppenmühle, 97705 Burkardroth-Gefäll, zum Neubau eines MFWH mit 30 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit und dem Umbau des best. Gebäudes in ein MFWH mit 4 Wohneinheiten, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 710/10 der Gemarkung Diespeck, sowie dem Antrag auf Abweichung (Art. 6 Abs. 3 BayBO (Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst) vorbehaltlich einer noch durchzuführenden Prüfung der Entwässerungskapazitäten, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB..

Versagt wird das Einvernehmen zur Abweichung von der Stellplatzsatzung der Gemeinde Diespeck.

Im Einvernehmen mit dem Bauherren sind Gestaltungsfragen, wie vom Städteplaner aufgezeigt im weiteren Verfahren noch abzuklären. Anmerkung: Das hat ja beim bereits gebauten Seniorenzentrum auch bestens funktioniert.

6 Bauantrag - Aufstockung und Verbreiterung eines bestehenden Carports; Fl.-Nr.: 481/3, Gemarkung Stübach (Am Neuberg 30, 91456 Diespeck, OT Stübach)

Beschluss Nr. 101/2019**Für 13 Gegen 4 Anwesend 17**

Der Gemeinderat Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau und Herrn Regino und Michael Wollny, Walddorferstr. 18, 72141 Walddorfhäslach, zur Aufstockung und Verbreiterung eines bestehenden Carports auf dem Grundstück mit der Flurnummer 481/3 der Gemarkung Stübach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 Wochenendhausgebiet „Am Neuberg“ zu.

7 Jahresantrag Städtebauförderung 2020**Beschluss Nr. 102/2019****Für 17 Gegen 0 Anwesend 17**

Der Gemeinderat Diespeck nimmt den Jahresantrag 2020 zur Städtebauförderung für das Sanierungsgebiet Ortskern Diespeck, sowie Maßnahmen der Kommunalen Allianz NeuStadt & Land, Jahressumme 2020 966.000 € zur Kenntnis. Der Jahresantrag wird gebilligt und ist seitens der Verwaltung bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

8 Förderung der Sanierung des kirchlichen Gemeindehauses**Beschluss Nr. 103/2019****Für 17 Gegen 0 Anwesend 17**

Der Gemeinderat Diespeck bewilligt der Evang.-Luth. Kirchengemeinde Diespeck auf Grund der derzeit vorliegenden Unterlagen für die Sanierung des Gemeindehauses am Kirchberg im Rahmen der Städtebauförderung, „Innen statt Außen“ eine Förderung auf der Basis des Höchstsatzes von 30 %.

9 Ausgabenbeschluss: Wiederherstellung des Zauns entlang des Grundstücks 918/26 (Dammweg)**Beschluss Nr. 104/2019****Für 17 Gegen 0 Anwesend 17**

Der Gemeinderat stimmt der Wiederherstellung des Zaunes wie von durch die Firma Weinmann angeboten zu. Es wird seitens der Gemeinde nur der Preis für den ursprünglich vorhandenen Maschendrahtzaun übernommen. Die Kosten für die Aufstellung des neuen Zaunes soll durch den gemeindlichen Bauhof, wahlweise durch die Firma Weinmann, falls der Bauhof dies nicht leisten kann, auf unsere Kosten erfolgen.

10 Tempo 30-Zone Ober- und Untersachsen

Zur Kenntnis genommen

Für 0 Gegen 0 Anwesend 0 Persönlich beteiligt 0

11 Friedhof Stübach, weiteres Vorgehen, Sachstand und Entscheidung

Beschluss Nr. 105/2019**Für 17 Gegen 0 Anwesend 17**

Der Gemeinderat Diespeck entscheidet sich bei der Weiterentwicklung des Friedhofes in Stübach für die Variante „Zukunft 1“, siehe beiliegende Darstellung im vorhergehenden Sachverhalt.

Gleichzeitig besteht Einverständnis damit, dass der erste Bürgermeister alle weiteren Schritte zur Umsetzung der Variante Zukunft 1 eigenständig, also ohne weitere Zustimmung des Gemeinderates umsetzen kann.

12 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Helmut Reiß Florian Sacher
Schriftführung