

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 09.09.2019
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:23 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian, Dr.

Ausschussmitglieder

Grimm, Georg
Helmreich, Markus
Lehnert, Björn
Roch, Helmut
Schenke, Carolus, Dr.
Schrödl, Horst

Schriftführer

Sacher, Florian

Weitere Anwesende

Herr Alexander Eil
Frau Anne Billenstein

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Begrüßung und Bericht des Bürgermeisters
- 2 Bauantrag - Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.-Nr.: 632, Gemarkung Stübach
- 3 Bauantrag - Nutzungsänderung der EG und OG-Wohnung für den stationären Wohnbereich des AWO-Therapiezentrum "Sachsengrund"; Fl.-Nr.: 1208/2 Gemarkung Diespeck (Schleifmühlstr. 65, 91456 Diespeck)
- 4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Willenbach Nord" - Errichtung eines Zaunes aus Trapezblech in Holzoptik, Fl.-Nr.: 536/19 Gemarkung Diespeck (Waldstr. 14, 91456 Diespeck)
- 5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wochenendhausgebiet am Neuberg" - Errichtung eines Gartenhauses und eines Zaunes, Fl.-Nr.: 473, Gemarkung Stübach (Am Neuberg 3)
- 6 Bauantrag Anbau und Umbau am bestehenden Wohnhaus
- 7 Mehrgenerationen-Bewegungsparcours: Finale Geräteauswahl
- 8 Gemeindliche Friedhofsentwicklung - Sachstand und weitere Schritte
- 9 Spielplatz Richthofenstraße - Schaffung von Parkplätzen und Zukunftsaussicht
- 10 Anfrage DTV Diespeck auf Pflasterung Zugang und Parkplätze hinter der neuen Halle
- 11 Neugestaltung des Kirchbergs - Vorstellung eines ersten Entwurfes
- 12 Sonstiges

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Begrüßung und Bericht des Bürgermeisters

2 Bauantrag - Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.-Nr.: 632, Gemarkung Stübach

Beschluss Nr. 6/2019

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Gerd Hans Lauerhaß, Hauptstr. 21, 91456 Diespeck, zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück mit der Flurnummer 632 der Gemarkung Stübach, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

3 Bauantrag - Nutzungsänderung der EG und OG-Wohnung für den stationären Wohnbereich des AWO-Therapiezentrum "Sachsengrund"; Fl.-Nr.: 1208/2 Gemarkung Diespeck (Schleifmühlstr. 65, 91456 Diespeck)

Beschluss Nr. 7/2019

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn und Frau Werner und Christine Geißdörfer, Dettendorfer Str. 1, 91456 Diespeck, zur Umnutzung der EG- und OG-Wohnung im Mehrparteienwohnhaus, Schleifmühlstr. 65, 91456 Diespeck, auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1208/2 der Gemarkung Diespeck, für den stationären Wohnbereich des AWO-Therapiezentrum „Sachsengrund“, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6 "Willenbach Nord" - Errichtung eines Zaunes aus Trapezblech in Holzoptik, Fl.-Nr.: 536/19 Gemarkung Diespeck (Waldstr. 14, 91456 Diespeck)

Zurückgestellt

5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wochenendhausgebiet am Neuberg" - Errichtung eines Gartenhauses und eines Zaunes, Fl.-Nr.: 473, Gemarkung Stübach (Am Neuberg 3)

Beschluss Nr. 8/2019**Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck stimmt dem Antrag von Herrn Herbert Raichici, Am Neuberg 3, 91456 Diespeck, OT Stübach, auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wochenendhausgebiet am Neuberg“ im Hinblick auf die Unzulässigkeit von Nebenanlagen, der Dachneigung, der Verdeckung der Mauerflächen durch Bepflanzung und der Festsetzung IV „Einfriedungen“, zur Errichtung eines Gartenhauses und eines Zaunes auf dem Grundstück mit der Flurnummer 473 der Gemarkung Stübach, zu.

6 Bauantrag Anbau und Umbau am bestehenden Wohnhaus**Beschluss Nr. 9/2019****Für 6 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 1**

Herr Horst Schrödl ist persönlich beteiligt und nahm daher an der Beschlussfassung nicht teil.

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Frau Helga Hoffmann-Müller, Friedenstr. 34 a, 81671 München, zum An- und Umbau am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Flurnummer 716 der Gemarkung Diespeck und der dafür erforderlichen Befreiung von der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 2 „Diespeck Süd“ der Gemeinde Diespeck, sein Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

7 Mehrgenerationen-Bewegungsparcours: Finale Geräteauswahl**Beschluss Nr. 10/2019****Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck vergibt den Auftrag für die Sportgeräte am Mehrgenerationenspielplatz an die Firma Kompan GmbH.

Für folgende Spielgeräte wird der Auftrag erteilt:

- Crosstrainer
- Brust-Station
- Dipp-Station
- Power-Fahrrad inkl. Sit-up Bank

Bänke für Mehrgenerationenspielplatz:

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass man in der heutigen Sitzung gerne auch den Auftrag für die neuen Bänke am Mehrgenerationen Spielplatz in Auftrag geben sollte und dass der Gemeinde nun entsprechende Angebote vorliegen.

Im weiteren Verlauf erläutert 1. Bürgermeister die vorliegenden Angebote im Detail:

Runge: 3.241,08 € inkl. MwSt.
S. H. Spessart: 2.393,09 € inkl. MwSt.

Therapiezentrum:	2.300,50 € inkl. MwSt.
AWO:	2.150,00 € Inkl. MwSt.
Kompan GmbH:	1.499,40 € inkl. MwSt.
Hüfner Spielgeräte:	1.447,04 € inkl. MwSt.
HDS Stadtmobiliar:	1.443,47 € inkl. MwSt.

Anhand einer Powerpointpräsentation zeigt 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz die verschiedenen Bänke nochmals genauer auf.



Kompan GmbH
1.499,40 €



Runge 3.241,08 €



HDS 1.443,47 €
(Recycling-Produkt)



Hüfner 1.691,04 €



S.H. Spessart 2.393,09 €

Aus Sicht von 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz möchte man den Auftrag gerne an die AWO Diespeck vergeben. Frau Anne Billenstein weist daraufhin, dass man an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben muss.

Grundsätzlich ist der Bauausschuss der Meinung, dass zwei normale Bänke für den Mehrgenerationenspielplatz ausreichend sind. Die Verwaltung soll daher bei der AWO Diespeck hinsichtlich zwei normaler Bänke aus Kiefernholz anfragen.

Beschluss Nr. 11/2019

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

Beschluss:

Der Bauausschuss Diespeck beschließt für den Mehrgenerationenspielplatz zwei normale Bänke anzuschaffen und ermächtigt 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

8 Gemeindliche Friedhofsentwicklung - Sachstand und weitere Schritte

Beschluss Nr. 12/2019

Für 7 Gegen 0 Anwesend 7**Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck stimmt den weiteren Vorgehen im Rahmen einer internen Vorabstimmung in den einzelnen Fraktionen hinsichtlich der gemeindlichen Friedhofsentwicklung zu. Ferner wird die Verwaltung beauftragt Angebote für die Pflasterung auf dem Friedhof Diespeck einzuholen.

9 Spielplatz Richthofenstraße - Schaffung von Parkplätzen und Zukunftsaussicht

Zur Kenntnis genommen

10 Anfrage DTV Diespeck auf Pflasterung Zugang und Parkplätze hinter der neuen Halle**Beschluss Nr. 13/2019****Für 7 Gegen 0 Anwesend 7****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck beschließt die Fläche hinter dem Neubau nur zu säubern und ordentlich aufzuschottern. Weitere Maßnahmen sind vorerst nicht vorgesehen und würden einer genauen Planung bedürfen.

11 Neugestaltung des Kirchbergs - Vorstellung eines ersten Entwurfes

Zur Kenntnis genommen

12 Sonstiges

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung