

GEMEINDE DIESPECK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 12.09.2016
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus Diespeck

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

von Dobschütz, Christian Dr.

Ausschussmitglieder

Grimm, Georg
Klima, Martin
Lehnert, Björn
Roch, Helmut
Schrödl, Horst

Schriftführer

Sacher, Florian

Weitere Anwesende

2. Bürgermeister Herr Roland Schmidt
Herr Alexander Eil
Herr Reinhard Stark
Herr Kurt Endlein

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Helmreich, Markus

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung, Begrüßung
- 2 Standortsuche für Fahrradständer am Kirchberg
- 3 Unterstützungsleistung "Hoferer" - Inaussichtsstellung einer Förderung
- 4 Bauantrag - Balkonerweiterung am best. Wohnhaus, Flurnummer 20 der Gemarkung Diespeck (Elmar Müller, Bamberger Str. 37)
- 5 Bauantrag (Bauvoranfrage) - Abbruch bestehender Garagen und Neubau von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Flurnummer 513 Gemarkung Diespeck (Bogenstr. 11, 91456 Diespeck)
- 6 Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses im neuen Baugebiet "Am Dettendorfer Weg 1" (Markus Krautter)
- 7 Städtebauförderung, Privatmaßnahme Schmidt, Diespeck, Neustädter Str. 40
- 8 Erweiterung Kinderkrippe: Ankauf von Flächen der Fl.-Nr. 1183
- 9 ELER-Förderung Dorfplatz Dettendorf
- 10 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung, Begrüßung

Beschluss Nr. 14

Für 6 Gegen 0 Anwesend 6

Beschluss:

Der Bauausschuss Diespeck erhebt gegen die Behandlung der beiden Themen keine Einwände.

Bericht des Bürgermeisters

Neubaugebiet „Am Dettendorfer Weg“

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass man mit der Erschließung des Neubaugebietes ca. 3 – 4 Wochen im Verzug ist, da eine Firma abgesprungen ist. Eine Fertigstellung der Erschließungsarbeiten ist nun bis Ende September vorgesehen.

Umbau Neustädter Straße BA III

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz teilt mit, dass die Kelleranlage am Anwesen Kapp in der Neustädter Straße derzeit Probleme macht. Die Kosten für den Abriss der Kelleranlage sind nun doch höher als angedacht, sodass Herr Helmut Kapp bis dato noch keine weiteren Maßnahmen hinsichtlich des Abrisses in die Wege geleitet hat. Die Gespräche laufen jedoch weiter fort. Ferner muss hinsichtlich der Statik noch weitere Prüfungen unternommen werden. Das Vordach am bestehenden Wohngebäude wurde nun jedoch bereits entfernt, sodass man hier die Arbeiten fortsetzen konnte.

Sonnenschutz Kinderkrippe Diespeck

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass man sich nun für die Variante eines Rollbahnsegels entschieden hat. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 5.022,00 Euro (ohne Montage). Derzeit liegen die Farbmuster in der Kinderkrippe. Eine Montage der Rollbahnsegel erfolgt im nächsten Jahr durch den gemeindlichen Bauhof.

Gartenmauer Anwesen Keller

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz teilt mit, dass durch Mitglieder des Gemeinderates die Höhe der Gartenmauer sowie die nicht ordnungsgemäße Aufschüttung des Grundstückes bemängelt wurden. Daher hat man nun die Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim um eine Überprüfung der Angelegenheit sowie um eine entsprechende Stellungnahme gebeten. Frau Meister-Nehmeyer befindet sich derzeit jedoch im Urlaub sodass bis dato noch keine Stellungnahme der Bauaufsichtsbehörde vorliegt. Jedoch war heute Ihr Kollege Herr Bock da, um Rücksprache mit Herrn Martin Steigemann zu halten und sich der Angelegenheit anzunehmen. Eine Stellungnahme ist daher in den nächsten Tagen zu erwarten.

Parkplätze Scherzer

1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz berichtet, dass Familie Scherzer gerne einen 2,50 m Abstandsstreifen behalten möchte. Daher ist man davon ausgegangen, dass sich die restliche Fläche auf ca. 220 – 230 m² beläuft. Eine Vermessung durch das Vermessungsamt hat nun jedoch ergeben, dass sich die Restfläche auf rund 240 m² beläuft. Städtebauplaner Matthias Rühl hat daher angeregt in jedem Fall die 240 m² anstatt lediglich 230 m² zu erwerben. Daraufhin hat 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz Familie Scherzer mitgeteilt, dass man die komplette Fläche erwerben wird. Somit steht der Gemeinde nun mehr Gestaltungsmöglichkeiten bzw. ein weiterer Behinderten- bzw. Familienparkplatz zur Verfügung.

2 Standortsuche für Fahrradständer am Kirchberg

Beschluss Nr. 15**Für 6 Gegen 0 Anwesend 6****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck stimmt einen Standort oberhalb des „Eymoutiers Platz“ am Kirchpavillon zu. Ferner ist man sich einig die Hecke entlang des Parkplatzes auf die komplette Länge zu entfernen, sodass ausreichend Platz geschaffen wird und man die Fahrradständer auch bereits von weiten sieht. Ferner soll der Platz mit einer wassergebundenen Decke versehen werden.

3 Unterstützungsleistung "Hoferer" - Inaussichtsstellung einer Förderung

4 Bauantrag - Balkonerweiterung am best. Wohnhaus, Flurnummer 20 der Gemarkung Diespeck (Elmar Müller, Bamberger Str. 37)

Beschluss Nr. 16**Für 6 Gegen 0 Anwesend 6****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt dem Bauantrag von Herrn Elmar Müller, Bamberger Str. 37, 91456 Diespeck zur Balkonerweiterung am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück mit der Flurnummer 20 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB.

5 Bauantrag (Bauvoranfrage) - Abbruch bestehender Garagen und Neubau von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Flurnummer 513 Gemarkung Diespeck (Bogenstr. 11, 91456 Diespeck)

Beschluss Nr. 17**Für 6 Gegen 0 Anwesend 6****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck erteilt der Bauvoranfrage von Frau Karin Riemer, Bogenstraße 11, 91456 Diespeck zum Abbruch bestehender Garagen und dem Neubau von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück mit der Flurnummer 513 der Gemarkung Diespeck, sein Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB und stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Diespeck, im Hinblick auf die Baugrenzen zu. Ein Anstrich der Reihenhäuser hat in dezenter Farbe zu erfolgen.

6 Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses im neuen Baugebiet "Am Dettendorfer Weg 1" (Markus Krautter)

7 Städtebauförderung, Privatmaßnahme Schmidt, Diespeck, Neustädter Str. 40

Beschluss Nr. 18**Für 6 Gegen 0 Anwesend 0****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck stimmt dem Antrag auf Förderung im Rahmen der Städtebauförderung der Herren Volker und Peter Schmidt auf Abbruch von Gebäuden Flur-Nr. 894/2 und 895/4 Gemarkung Diespeck, Neustädter Str. 38 und 40 sowie einhergehender Sicherungsmaßnahmen am Anwesen Neustädter Str. 36 unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der Mittel durch die Regierung von Mittelfranken zu. (Zustimmung zum Förderantrag)

Die Gesamtsumme der Förderung der Ordnungsmaßnahme beträgt somit vorläufig 32.500,00 Euro.

Die Abbrüche werden mit 50 % der förderfähigen Kosten max. 29.000,00 Euro gefördert. Die Auszahlung ist in zwei Raten, Rate 1 zum Abbruch (hier erfolgt die Auszahlung vorbehaltlich des noch abzuschließenden Städtebaulichen Vertrages) und Rate 2 mit Fertigstellung des Rohbaus.

8 Erweiterung Kinderkrippe: Ankauf von Flächen der Fl.-Nr. 1183

Beschluss Nr. 19**Für 6 Gegen 0 Anwesend 6****Beschluss:**

Der Bauausschuss Diespeck beschließt den Ankauf einer im Eigentum der Main-Donau-Netzgesellschaft befindlichen Fläche von 9,14 m² der Fl.-Nr. 1183 zum voraussichtlichen Ankaufspreis von 40,00 Euro.

9 ELER-Förderung Dorfplatz Dettendorf

Beschluss Nr. 20**Für 6 Gegen 0 Anwesend 6**

Der Bauausschuss Diespeck beantragt unter den genannten Voraussetzungen hiermit die Aufnahme ins Förderprogramm ELER und ermächtigt 1. Bürgermeister Dr. Christian von Dobschütz zu den weiteren Schritten im Rahmen des Antragsverfahrens.

Über das Ergebnis ist entsprechend dem Gemeinderat vor einer Auftragsvergabe zu berichten.

10 Sonstiges, Wünsche, Anregungen

Dr. Christian von Dobschütz
Erster Bürgermeister

Florian Sacher
Schriftführung